

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND phường Đại Mỗ)

HỘ GIA ĐÌNH ÔNG NGUYỄN ĐẮC NON (NAY ÔNG NON ĐÃ CHẾT). HIỆN BÀ TRẦN VIỆT HƯƠNG LÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN VÀ CÁC ÔNG, BÀ: TRẦN THỊ DUNG, NGUYỄN HỒNG CƯỜNG, NGUYỄN THỊ THANH XUÂN, NGUYỄN THỊ THANH THU, NGUYỄN ĐỨC KHƯƠNG LÀ NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI NGHĨA VỤ LIÊN QUAN

I NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

- Địa chỉ thường trú: TDP số 2 Ngọc Trục, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội
- Địa chỉ giải phóng mặt bằng: Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội
- 1 Tổng diện tích đất đang sử dụng: 2.584,0 m<sup>2</sup> Trong đó:
- Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất: 2.584,0 m<sup>2</sup>
- 2 Diện tích đất nằm trong chi giới thu hồi: 848,0 m<sup>2</sup> Trong đó:
- Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất: 848,0 m<sup>2</sup>
- 3 Căn cứ Biên bản số 57/BB-UBND ngày 08/04/2025 của UBND phường Đại Mỗ; Giấy xác nhận số 104/GXN-UBND ngày 20/10/2025 của UBND phường Đại Mỗ;

II PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	DVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Bồi thường về đất:					245.920.000	(1)
-	Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSDĐ	m <sup>2</sup>	848,0	290.000	100%	245.920.000	Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 30/7/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc tiếp tục áp dụng giá đất nông nghiệp cụ thể đã được phê duyệt làm cơ sở tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp
2	Các khoản hỗ trợ:					2.544.000	(2)
-	Thưởng tiền độ giải phóng mặt bằng (Theo Khoản 1, Điều 18, ban Quyết định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội: 3.000 đồng/m <sup>2</sup> nhưng không quá 3.000.000 đồng/chủ sử dụng)	m <sup>2</sup>	848,0	3.000	100%	2.544.000	
3	Bồi thường về cây cối, hoa màu:					2.288.000	(3)
-	Cây trồng trên thửa đất số 258 tờ bản đồ số 24 diện tích 99m <sup>2</sup>						
+	Rau muống chuyên canh	m <sup>2</sup>	90	18.900	100%	1.701.000	
-	Cây trồng trên thửa đất số 551 tờ bản đồ số 23 diện tích 279m <sup>2</sup>						
+	Trứng cá: 5 cm ≤ ĐK thân < 10 cm	cây	2	42.000	100%	84.000	
-	Cây trồng trên thửa đất số 478 tờ bản đồ số 15 diện tích 204m <sup>2</sup>						
+	Chuối có buồng	cây	4	42.000	100%	168.000	
+	Chuối chưa có buồng loại cao ≥ 1m	cây	8	21.000	100%	168.000	
+	Bưởi : 5 cm ≤ ĐK thân < 10 cm; 2 m < cao ≤ 3 m	cây	1	167.000	100%	167.000	
Tổng cộng: (1+2+3)						250.752.000	
(Bảng chữ: Hai trăm năm mươi triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn đồng./.)							